

Protokół nr XLIII zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów
w dniu 28 września 2017 r. pod przewodnictwem
Przewodniczącego Rady Gminy – Pana Krzysztofa Janickiego

Stan Rady Gminy – 15 radnych

Obecnych zgodnie z listą obecności – 13 radnych

W sesji uczestniczyli:

Wójt Gminy – Marcin Uchman

Zastępca Wójta – Danusz Uchman

Kierownik Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego – Wojciech Juszcak

Skarbnik Gminy – Milena Dąbrowska

Radca Prawny – Anna Zwierz

Sołtysi, mieszkańcy i zaproszeni goście zgodnie z listą obecności

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji Rady Gminy i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o wyłożeniu protokołu z XLII zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
4. Informacja Wójta z realizacji zadań bieżących.
5. Sprawozdanie Przewodniczących Komisji Rady Gminy o pracach w okresie międzysesyjnym,
6. Podjęcie uchwał:
 - 1) w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, położonej w Cegłowie,
 - 2) w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Cegłów na lata 2017-2024,
 - 3) w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Cegłów na 2017 rok,
 - 4) w sprawie zmiany uchwały nr XLI/328/17 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków udzielania pomocy dzieciom i młodzieży szkół Gminy Cegłów,
 - 5) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Cegłów,
 - 6) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Cegłów,
 - 7) w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze dotyczącej likwidacji studni głębinowych na terenie gminy Cegłów,

- 8) w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów celem przygotowania do nabycia części nieruchomości z działki nr 1696 położonej w Cegłowie na rzecz Gminy Cegłów stanowiącej własność osób prywatnych,

7. Interpelacje i zapytania
8. Sprawy bieżące.
9. Przyjęcie protokołu z XLII zwyczajnej sesji Rady Gminy Cegłów.
10. Zamknięcie obrad.

Ad.1

Przewodniczący otworzył XLIII zwyczajną sesję Rady Gminy o godzinie 15:30. Stwierdził, że w sesji uczestniczy 12 Radnych, więc obrady są prawomocne. Następnie przywitał wszystkich zebranych i przystąpił do przedstawienia porządku obrad.

Ad.2

Po odczytaniu zaproponowanego porządku obrad Przewodniczący zapytał czy są uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Następnie przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad z uwzględnieniem przyjętej poprawki.

Głosowało 12 Radnych. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Ad.3

Przewodniczący poinformował, że protokół z XLII zwyczajnej sesji Rady Gminy został wyłożony do zapoznania na stole prezydyjnym.

Ad.4

W tym punkcie Wójt w pierwszej kolejności poprosił o zabranie głosu przez Geodetę Powiatowego p. Jolantę Nadbłonek, która poinformowała o pracach geodezyjnych, które będą prowadzone na terenie gminy Cegłów. (przedstawiona informacja w załączeniu do protokołu)

Geodeta Powiatowy poinformowała o tym, że ustalenia geodetów będą do wglądu dla mieszkańców i każdy będzie mógł złożyć uwagi do ustaleń a urząd w ciągu 15 dni rozpatrzy złożone uwagi. Następnie po ogłoszeniu w dzienniku urzędowym mieszkańcy będą mieli kolejny miesiąc na składanie ewentualnych uwag. Składane zarzuty są rozpatrywane w trybie administracyjnym co pozwala na tryb odwoławczy.

Po przedstawieniu informacji p. Jolanta Nadbłonek udzieliła odpowiedzi na zadawane pytania przez Radnych i sołtysów.

Do obrad dołączył Radny Bartłomiej Buczkowski (godz. 15:50) Stan Radnych: 13

Następnie Wójt Gminy przedstawił informację dotyczącą realizacji zadań bieżących wskazując:

- Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik, Pełczanka, Wiciejów i Mienia, Gmina Cegłów - Zgodnie z informacją zawartą w piśmie z dnia 25 września 2017 r. (wpłynęło do Urzędu dnia 28 września 2017 r.) projekt został skierowany do oceny merytorycznej II stopnia. W najbliższych dniach zostaną przesłane uwagi do wniosku. Po pozytywnej ocenie merytorycznej II stopnia wnioski znajdzie się na liście rankingowej wniosków do uzyskania dofinansowania. Propozycja zwiększenia alokacji środków na konkurs w ramach działania 2.3 POIiŚ 2014-2020, która jeszcze nie została zaakceptowana przez Ministerstwo Środowiska uwzględni środki finansowe projektu Gminy Cegłów.
- Budowa hali sportowej - zbliżają się do końca prace adaptacyjne w istniejącej szkole – montaż drzwi ppoż., układana jest linia energetyczna, zasilania – zewnętrzna, wykonano instalacje elektryczne wewnętrzne w części socjalnej, zakończono tynki w części socjalnej, wykonane 100 % pokrycia dachowanego, na ukończeniu są prace związane z układaniem GPWC, zakończono układanie kanalizacji deszczowej, od poniedziałku zaczyna się przebudowa stacji Trafo w celu zasilenia hali i obiektu szkoły, zamontowano okna od stron północ i zachód, wykonano instalacje elektryczne zewnętrzne, zawarto umowę na przebudowę kotłowni, finalizowane są rozmowy w sprawie docieplenia, Rozbudowa biblioteki - położono instalacje wodno-kanalizacyjne i CO, wykonano około 70% prac izolacji termicznej, wykonano instalacje termiczne i wylewki posadzek, trwa układanie terakoty, przygotowano podbudowę pod prace drogowe, zakończono prace tynkarskie, zakończono prace elektryczne, trwają prace przygotowania terenu pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, wykonano przyłącza wodno-kanalizacyjne, rozpoczęto prace brukarskie, finalizowane jest docieplenie wewnętrzne i zewnętrzne, zakończono gipsowanie ścian wewnętrznych, wykonano 80% glazury, zamontowano wentylację mechaniczną, w fazie zaawansowanej uzgadnianie/zamawianie jest wyposażenie – regały, nagłośnienie itp., zamontowano 100% stolarki okienno-drzwiowej – pcw i aluminium,
- Przebudowa drogi gminnej nr 220112W Wiciejów-Tyborów-gr. gm. Mińsk Maz - Gmina Cegłów złożyła wniosek na przebudowę drogi gminnej nr 220112W w Tyborowie w ramach programu rozwoju gminnej i powiatowej infrastruktury drogowej na lata 2016-2019 Długość nawierzchni 2374,72 mb Wartość zadania – 1722528,30 zł Kwota dofinansowania – 861 264,00 zł Wkład własny mieszkańców – 861264,30 zł,
- Dofinansowanie 90% ze środków MSWiA dla jednostek - OSP Podciernie – zakup pompy szlamowej, OSP Pełczanka – zakup zbiornika przenośnego na wodę, klucz hydrantowy, tłumica 2szt. oraz prądownica typu turbo, OSP Mienia – 2 węże ssawne, mostki przejazdowe, wąż, smok ssawny,
- Usuwanie azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Cegłów – 2017 - Zakończono usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Cegłów. Wartość zadania 42001,89 zł Kwota dofinansowania – 35544,31 zł. Wkład własny – 6 457,58 zł,

- Poprawa jakości powietrza na terenie Gminy Cegłów ograniczenie emisji zanieczyszczeń poprzez modernizację kotłowni,
- Zrealizowano dostawę kotłów do beneficjentów, trwa montaż pieców. Wartość zadania – 19 400,00 zł Kwota dofinansowania – 10 000,00 zł Wkład własny mieszkańców – 9 400,00 zł,
- Prace geodezyjne dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków- Starosta Miński zawiadamia o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Cegłów,

W tym punkcie Wójt Gminy wymienił również wydarzenia, które odbyły się w ostatnim czasie t.j. Narodowe czytanie w Cegłowie, VII Festiwal Sztuki Więziennej MieniaArt, VII Mińskiego Złotu Pojazdów Zabytkowych „Warkot” 2017, XI Memoriał im. Marka Spodara

Ad.5

Sprawozdanie z pracy komisji w okresie międzysesyjnym przedstawili Przewodniczący Komisji Finansów.

Ad.6

Przewodniczący poinformował, że przechodzimy do pakietu uchwałowego:

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Cegłów nieruchomości stanowiącej własność osób prywatnych, położonej w Cegłowie,

Wójt Gminy Cegłów omówił projekt uchwały – wskazując, że działka jest usytuowana w atrakcyjnym miejscu nieruchomość ta na pewno nie starci na wartości a możliwości zagospodarowania tej działki można mnożyć.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

12 Radnych głosowało za

1 Radny wstrzymał się od głosu

Uchwała została podjęta.

w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Cegłów na lata 2017-2024,

Pani Skarbnik Milena Dąbrowska omówiła projekt uchwały.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Cegłów na 2017 rok,

Pani Skarbnik Milena Dąbrowska omówiła projekt uchwały.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie zmiany uchwały nr XLI/328/17 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków udzielania pomocy dzieciom i młodzieży szkół Gminy Cegłów,

Wójt Gminy Cegłów omówił projekt uchwały wskazując, że projekt precyzuje kwestie które były intencją a budziły wątpliwości.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie gminy Cegłów,

Zastępca Wójta Gminy Cegłów omówił projekt uchwały wskazując, że przeprowadzona analiza wskazuje, że stawki należy pozostawić na tym samym poziomie.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Cegłów,

Zastępca Wójta Gminy Cegłów omówił projekt uchwały.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów w procedurze dotyczącej likwidacji studni głębinowych na terenie gminy Cegłów,

Zastępca Wójta Gminy Cegłów omówił projekt uchwały.

Po przedstawieniu projektu uchwały oraz odczytaniu pozytywnej opinii Komisji przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

w sprawie stanowienia o kierunkach działania Wójta Gminy Cegłów celem przygotowania do nabycia części nieruchomości z działki nr 1696 położonej w Cegłowie na rzecz Gminy Cegłów stanowiącej własność osób prywatnych,

Zastępca Wójta Gminy Cegłów omówił projekt uchwały.

Po przedstawieniu projektu oraz odczytaniu stanowiska Komisji Rewizyjnej przystąpiono do głosowania za przyjęciem przedmiotowego projektu.

Głosowało 13 radnych obecnych na sali.

Przyjęto jednogłośnie. Uchwała została podjęta.

Ad. 7

W tym punkcie nie były poruszane żadne kwestie.

Ad. 8

Przewodniczący poinformował o pismach, które wpłynęły do biura rady wskazując, że Radni mogą szczegółowo zapoznać się z treścią pism w biurze Rady Gminy, wskazał również, że pisma przekieruje do poszczególnych Komisji RG.

Ad. 9

Przystąpiono do przyjęcia protokołów z poprzedniej sesji Rady Gminy.

Głosowanie za przyjęciem protokołu z XLII zwyczajnej sesji Rady Gminy.

Głosowało 13 Radnych. Protokół przyjęto jednogłośnie.

Ad.10

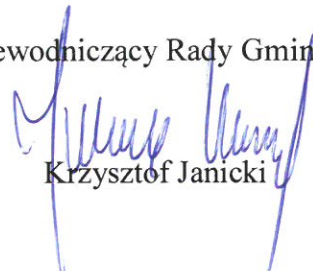
Przewodniczący zamknął XLIII zwyczajną sesję Rady Gminy.

Obrady zamknięto o godzinie 17.10

Protokołowała: Justyna Cholewińska-Michalczyk



Przewodniczący Rady Gminy



Krzysztof Janicki

Informacja dotycząca modernizacji ewidencji gruntów Gminy Cegłów

1. Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim jest uczestnikiem projektu prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego z udziałem 33 powiatów, zatytułowanego „Regionalne partnerstwo samorządów Mazowsza dla aktywizacji społeczeństwa informacyjnego w zakresie e-administracji i geoinformacji, zwanego w skrócie ASI” zadaniem projektowym jest:
„Cyfryzacja danych Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego”

Projekt ten realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020,

Oś priorytetowa II – **Wzrost e-potencjału Mazowsza,**

Działanie 2.1 – **E-usługi,**

Poddziałanie 2.1.1 – **E-usługi dla Mazowsza,**

Typ projektów – **e-administracja.**

2. W zakres prac będzie wchodziło:

Obliczenie wszystkich punktów granicznych działek i ich powierzchni dla czterech obrębów, które w latach 60 podczas zakładania ewidencji gruntów tych wsi były objęte pomiarem. Są to Mienia, Pełczanka, Podskwarne i Tyborów.

W pozostałych obrębach, z wyłączeniem miejscowości Cegłów, będą prowadzone prace dotyczące ustalenia granic działek. Objęte ustaleniem granic będą te działki, które nie miały dotychczas takiego opracowania. Stabilizacja granic tylko na koszt zainteresowanych i w przypadku zgodnego wskazania przebiegu granicy przez właścicieli sąsiadujących nieruchomości.

Wywłaszczenie pod rzekę Mienia i drogi. Decyzja wywłaszczeniowa nie była ujawniona w ewidencji gruntów obrębów Mienia i Pełczanka. Tam gdzie to możliwe chcemy ujawnić stan wynikający z tej decyzji. Tam gdzie nie jest to możliwe bo nastąpił obrót tymi nieruchomościami to chcemy wykazać działki, które były przedmiotem wywłaszczenia ale bez zmiany ich właściciela.

Nastąpi także weryfikacja w zakresie gruntów zabudowanych, poprzez uzupełnienie danych o budynkach a także gruntach związanych z funkcjonowaniem tych budynków.

Dokonyamy porównania mapy z terenem w zakresie użytków gruntowych i w niezbędnym zakresie dokonyamy klasyfikacji gruntów (lasy, B-Ls, grunty zabudowane)

W ramach tego projektu ustalimy także władających nieruchomościami, które nie mają uregulowanego stanu prawnego

- spisanie budynków, stanowiących obiekty ewidencji gruntów i budynków, więc takich, które są trwale związane z gruntem (funkcja, ilość kondygnacji, nad i pod, materiał, rok zabudowy)

- Poddane zostaną też ustaleniu granice działki zabudowane, gdzie dotychczas takich ustaleń nie było. Pomiarem objętych będzie ok.1000 działek.

3. O podjętych pracach w maju Urząd Gminy a także sołtysów w poszczególnych sołectwach.

Geodeci działający w terenie mają pisemne upoważnienia Starosty Mińskiego do wykonywania tych czynności. Przy uzupełnianiu danych budynkowych, wykonawca będzie też wykonywał zdjęcia budynków, jedynie dla potrzeb kontroli wewnętrznej wykonawcy i odbioru prac przez zamawiającego.

Wykonawca dokona też weryfikacji użytków gruntowych, i podda klasyfikacji w niezbędnym zakresie. Będzie to dotyczyło w szczególności terenów zabudowanych, Czy stanowią grunty zabudowy rolniczej czy nie związanej z rolnictwem, a także zmienionych użytków gruntowych.

Zależy nam bardzo aby właściciele nieruchomości brali udział w tych pracach, udzielali informacji geodetom o roku zakończenia budowy, bo to będzie im trudno ocenić, znajdować czas na uczestniczenie w czynnościach ustalenia granic, geodeci będą o tym zawiadamiać.

O wynikach prac będziemy informować. Będą one podlegały wyłożeniu do publicznego wglądu zainteresowanym na okres 15 dni roboczych. A powiadomimy o tym przez ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, na stronie internetowej gminy i starostwa.

Będziemy się starali aby przez okres 5 dni te nowe dane zebrane przez geodetów okazać w gminie.

Bardzo ważne jest aby jak najwięcej osób sprawdziło zebrane dane dotyczące swoich nieruchomości i wniosło ewentualne uwagi. To jest najlepsza kontrola wykonanej pracy. Każda uwaga będzie analizowana i zasadna uwzględniona.

Potem informacja o projekcie operatu ewidencji gruntów i budynków zawierającym nowe dane będzie ogłoszona w DZ. U. Woj. Mazow. i właściciele nieruchomości będą mogli, w terminie 1 miesiąca od ogłoszenia zgłosić swoje zarzuty do tych danych. Starosta w drodze decyzji rozstrzygnie o ich uwzględnieniu bądź odrzuceniu.

Pozostanie odwołanie w trybie administracyjnym do organu II instancji.

Po zakończeniu postępowania rozstrzygnięcie w tym zakresie będzie ujawnione w ewidencji. Każda interwencja w późniejszym czasie będzie traktowana, zgodnie z przepisami prawa jako wniosek strony o ujawnienie nowego stanu w ewidencji, a co za tym idzie będzie wymagała sporządzenia dokumentacji geodezyjnej dokumentującej zmianę na własny koszt wnioskującego.

Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dz.U.2016.1629 t.j. z dnia 2016.10.06

Art. 24a. [Modernizacja ewidencji gruntów i budynków]

1. Starosta może zarządzić przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze poszczególnych obrębów ewidencyjnych.

2. Starosta podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac *geodezyjnych* oraz informuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2, podlegają wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego.

4. Projekt operatu opisowo-*kartograficznego* podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, w siedzibie starostwa powiatowego.

5. Starosta informuje o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w ust. 4, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie starostwa powiatowego i właściwego urzędu gminy, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym.

6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-*kartograficznego*, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

7. Upoważniony pracownik starostwa powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w art. 43 pkt 2, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac *geodezyjnych* związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-*kartograficznego*, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.

8. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 7, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-*kartograficznego* stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej starostwa.

9. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-*kartograficznym*, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia

w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa w ust. 8, zgłaszać zarzuty do tych danych.

10. O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów starosta rozstrzyga w drodze decyzji.

11. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania, o którym mowa w ust. 10, w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.

12. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w ust. 9 traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.